

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Героев Труда, 2 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2428,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2428,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	63559	2,18
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		55187	1,89
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8373	0,29
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	60746	2,08
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41555	1,43
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19191	0,66
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	4371	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4371	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	46416	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		46416	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,82
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,82
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		274090	9,41

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		165212	5,67
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		121942	4,19
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	6237,67	0,21
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	26243,78	0,90
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	15771,82	0,54
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4823,36	0,17
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2,3 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда	68865,69	2,36
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		32267	1,11
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	10410,42	0,36
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2482,49	0,09
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	19374	0,66
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	11002	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.		30773	1,06
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	19057,26	0,65
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	11330,75	0,39
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	385	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	3423	0,12
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	16990	0,58
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	57692	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		187062	6,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87028	2,99
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	105923	3,64

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28221	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		77702	2,67
	Себестоимость работ и услуг		579104	19,88
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	57910	1,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		57910	1,99
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		637014	21,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		336024	11,53
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		300990	10,33

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества